Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00320**

Prodej stavebního pozemku 1248 m² Hostomice - Radouš

Radouš, Hostomice



3 993 600 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bc. Marie Velíková
mvelikova@bezvark.cz
+420728868626

Celková podlahová plocha	1248 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji slunný, rovinatý stavební pozemek o výměře 1.248 m² v obci Radouš u Hostomic, který je okamžitě připraven k výstavbě rodinného domu bez jakýchkoliv omezení ze strany developerských projektů. Pozemek nevyžaduje žádné terénní úpravy a veškeré inženýrské sítě, tedy přípojka elektřiny, spádová kanalizace i obecní voda s vydaným povolením k připojení od VaK Beroun, jsou přivedeny přímo na jeho hranici.
Budoucí stavba podléhá pouze územnímu plánu Hostomice-Radouš s velkorysou povolenou zastavitelností až 50 %, což poskytuje dostatek prostoru pro prostorný rodinný dům i vedlejší stavby. Pozemek je zcela bez věcných břemen a má již vyřízené platné povolení k připojení na pozemní komunikaci, přičemž územní plán počítá i s možností zřízení druhého vjezdu na protilehlé hranici pozemku.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost do Prahy po dálnici D5, rychlé spojení na Dobříš a Beroun a zároveň bezprostřední blízkost krásné přírody v CHKO Brdy, Český kras a Křivoklátsko. Při hranici pozemku se nachází vedení VN s ochranným pásmem 7 metrů, s možností udělení výjimky na 3 až 5 metrů podle typu stavby. Tato část je ideální pro využití jako zahrada, bazén nebo parkovací stání a konkrétní možnosti zapojení do vašeho projektu vám rádi podrobně vysvětlíme přímo na osobní prohlídce.