CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-17697LPMMMS**

Prodej bytu 2+1, 54,6 m² + balkon 3,9 m² Brno-Židenice, ul. Krásného

Krásného, Brno-Židenice, Brno



5 790 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize RK



Vyřizuje
Lukáš Peterek
bonusbrno@century21.cz
+420538728645

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	58 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	4 m²
Plocha lodžie	4 m²	**Plocha sklepu**	1 m²
Elektřina	Elektro - 230 V	**Plyn**	Plynovod
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý, jižně orientovaný byt o dispozici 2+1 a užitné ploše 54,6 m² s balkonem o velikosti 3,9 m² a sklepní kójí, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží bytového domu na ulici Krásného v Brně-Židenicích.

Byt nabízí praktické dispoziční řešení se dvěma prostornými neprůchozími pokoji (18,1 m² a 18,1 m²), samostatnou kuchyní (8,7 m²), předsíní, koupelnou s vanou, odděleným WC a spíží. Díky jižní orientaci je byt příjemně prosvětlený přirozeným denním světlem. Součástí bytu je sklepní kóje v přízemí a balkon s výhledem do okolní zeleně.

Nemovitost je v původním, udržovaném stavu. Díky prostorným místnostem a praktické dispozici je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k následnému pronájmu. Předpokládané tržní nájemné se pohybuje kolem 15 000–16 000 Kč měsíčně + zálohy na služby a energie.

Ulice Krásného se nachází v klidné rezidenční části Brna-Židenic s dostatkem zeleně. V docházkové vzdálenosti najdete zastávky MHD, obchody, školy, školky, dětská hřiště i další služby. Parkování je možné v okolí domu.

Byt představuje zajímavou příležitost pro zájemce o vlastní bydlení i investory hledající nemovitost k dlouhodobému pronájmu.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-17697LPMMMS**

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.