CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22281aHV**

Chata v zeleni na okraji Kanic – jen pár minut od Brna, pozemek 640 m²

Kanice



3 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Hana Voláková
bonusbrno@century21.cz
+420 538 728 645

Zastavěná plocha	28 m²	**Užitná plocha**	35 m²
Plocha parcely	640 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Plocha terasy	8 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Popis vybavení	.		

POPIS NEMOVITOSTI: Jen pár minut od Brna, a přesto v příjemném klidu obklopeném vzrostlou zelení a přírodou. Na okraji oblíbené obce Kanice nabízíme zděnou rekreační chatu č. ev. 91 s terasou a pozemkem o celkové výměře 640 m².

Chata je citlivě zasazena do svažitého terénu a díky dvěma užitným úrovním nabízí prakticky řešené rekreační zázemí. Zastavěná plocha činí 33 m², navazující zahrada má výměru 607 m² a poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení i další úpravy podle vlastních představ.

Ve spodní, částečně zapuštěné úrovni se nachází kuchyně s jídelním koutem a kamny na dřevo. Horní podlaží tvoří světlý obytný pokoj s možností spaní a přímým vstupem na terasu, odkud se otevírá příjemný výhled do okolní zeleně. Teplo z kamen je jednoduchým rozvodem přiváděno také do horní části, kde jej předává menší radiátor.

Do chaty je zavedena elektřina. Vodu zajišťuje vlastní studna, která v současnosti není rozvedena do interiéru. Na zahradě je k dispozici venkovní sprcha s možností napouštění vody ze studny. WC je napojeno na jímku a splachování je řešeno ručním doléváním vody.

Chata nabízí základní rekreační zázemí pro trávení volného času a současně možnost postupné modernizace a přizpůsobení novým potřebám.

Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22281aHV**

Zajímavý potenciál pozemku

Podle dodaných podkladů se nemovitost nachází v ploše individuální rekreace Ri. Územní plán připouští rekonstrukci nebo náhradu stávající chaty rekreačním objektem při dodržení stanovených regulativů – maximálně 60 m² zastavěných a zpevněných ploch, nejvýše 20 % pozemku a jedno nadzemní podlaží se šikmou střechou.

Velikost pozemku tak nabízí zajímavý prostor pro vytvoření komfortnějšího rekreačního zázemí. Konkrétní možnosti rekonstrukce či případné novostavby, včetně řešení podkroví a možnosti celoročního využití.

Kanice – příroda na dosah, Brno za rohem

Kanice jsou vyhledávanou obcí v těsné blízkosti Brna. Nabízejí mateřskou i základní školu, obchod, knihovnu, zdravotní středisko, restaurace i možnosti sportovního vyžití.

Velkou výhodou je dobrá dostupnost Brna autem i veřejnou dopravou. Autobusové spojení navazuje na vlakovou dopravu z nedalekých Bílovic nad Svitavou.

Pokud hledáte místo, kde můžete zpomalit, odpočinout si od každodenního ruchu a užívat si blízkost přírody, přitom zůstat jen kousek od Brna, může být tato nemovitost zajímavou příležitostí právě pro vás.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.