Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-452781**

Prodej pozemku pro stavbu rodinného domu, Příbram, Zdaboř

Brodská, Příbram V-Zdaboř, Příbram



5 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bc. Andrea Richtárová
andrea.richtarova@re-max.cz
+420776017991

Celková podlahová plocha	1234 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Inženýrské sítě	vodovod; kanalizace; plyn	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro stavbu svého vysněného domova v klidném a bezpečném prostředí?
Pak vás jistě zaujme tento stavební pozemek v Příbrami, který se nachází v uzavřeném rezidenčním komplexu obklopeném rodinnými domy.
Pozemek leží po levé straně při vjezdu do areálu a nabízí ideální kombinaci soukromí, pohodlí a výborné dostupnosti.
Inženýrské sítě voda, kanalizace, plyn, jsou dostupné v komunikaci na hranici pozemku s možností vybudování přípojek; elektřina bude přivedena ze stávajícího pilíře v blízkosti pozemku (dle dispozic ČEZu).
Pozemek je zatížen věcným břemenem vodovodu a dešťové kanalizace Města Příbram.
Při vjezdu do areálu otevřete vstupní bránu pomocí dálkového ovládání – vstup jen pro obyvatele, nebo také přímo z pohodlí domova prostřednictvím domácího telefonu. Poštovní schránka pro tento pozemek je umístěna u hlavního vjezdu. Přístupová asfaltová komunikace vede až k hranici pozemku.
K pozemku je již vydané územní rozhodnutí pro výstavbu rodinného domu se sedlovou střechou, což výrazně zjednodušuje a urychluje celý proces stavby.
Tento pozemek je ideální volbou pro ty, kteří hledají kvalitní rodinné bydlení v příjemné a klidné lokalitě, s dobrou dostupností centra Příbrami.
Těšíme se na Vás na prohlídce.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.