Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-435/26**

Pronájem bytu 1+kk Olomouc - Lazecká

Lazecká, Hejčín, Olomouc



12 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Míla Vlčková, DiS.
mila@metr2reality.cz
+420 603 107 666

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	1+kk
Číslo podlaží v domě	3	**Počet podlaží objektu**	4
Celková podlahová plocha	36 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	2 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem moderní novostavby bytu 1+kk s lodžií a garážovým parkovacím stáním na Lazecké ulici v Olomouci. Byt je umístěn ve 3. NP novostavby domu s výtahem, jeho výměra činí 34 m2 včetně lodžie o výměře 2 m2 + sklep v suterénu domu. Byt je vybavený moderní kuchyňskou linkou na míru s vestavěnou el. troubou, indukční varnou deskou, lednicí s mrazákem, vestavnou myčkou a mikrovlnnou troubou. Byt sestává ze vstupní chodby s praktickými šatními skříněmi, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, koupelny se sprchovým koutem a toaletou. K nadstandardnímu vybavení bytu patří i klimatizace a předokenní elektricky ovládané rolety. Topení v celém bytě zajišťuje centrální teplovodní podlahové topení. K bytu náleží i sklep v suterénu domu. Cena je uvedena bez záloh na služby ve výši 2.500,- Kč / měsíc, bez garážového stání ve výši 2.000,- Kč / měsíc a bez zálohy na elektrickou energii, která bude přepsána na nájemce. Oblíbená lokalita s dobrou infrastrukturou okolí a MHD. Jistota ve výši 30.000,- Kč. Byt je k dispozici od 1.2.2027.