CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-998213**

Prodej bytu 3+kk s balkonem

Pod dvorem, Praha 6, Veleslavín, Praha



18 950 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Lucie Bilá
lucie.bila+old@century21.cz
+420 604 271 207

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	104 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	7 m²
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme byt 3+kk (97 m2) s prostorným balkonem 7 m2, parkovacím stáním a sklepem v příjemné lokalitě Prahy 6. Byt je částečně zařízen a velmi dobře dispozičně řešen s dostatkem úložného prostoru. V obývací pokoj (39 m2) je propojen s kuchyní, kde naleznete kuchyňskou linka s vestavěnými spotřebiči (lednice, mrazák, myčka, indukční varná deska, trouba), je zde výstup na balkon. V ložnicích (14, 15 m2) i na chodbě jsou vestavěné skříně. V pokojích jsou dřevěné podlahy, dřevěná okna, předokenní rolety, bezpečnostní dveře. Byt disponuje 2 koupelnami v jedné se nachází vana a v druhé sprchový kout).
Dům byl zkolaudován v roce 2019, nachází se pouhých 380 metrů od stanice metra trasy A a od přírodní rezervace Divoká Šárka. Blízko je to i na letiště, do vyhlášených škol, školek, obchodů a zdravotnických zařízení. Veleslavín je zkrátka příjemné místo k opravdovému životu.
Doporučuji prohlídku.