Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-998255**

Pronájem nebytových prostor 146 m2 v domě ve velmi klidné části Dejvic

Václavkova, Praha 6, Dejvice, Praha



55 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje
Simona Boučková
simona.bouckova+old@century21.cz
+420 603 969 728

Plocha	146 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci	**Druh prostor**	Kanceláře
Doprava	vlak; silnice; MHD	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte zajímavé prostory k dlouhodobému pronájmu pro svou společnost nebo provozovnu?

Nabízíme zrekonstruovanou nebytovou jednotku o dispozici 4+1 a celkové výměře 146 m², která se nachází v suterénu bytového domu v klidné ulici Václavkova v Praze 6 – Dejvicích.

Do prostor je přímý vstup z ulice. Vstupní chodba má výměru 9 m². Největší místnost nabízí 38 m², další dvě mají 34 m² a 30 m², menší místnost pak 12 m². Kuchyně o velikosti 7,5 m² je přístupná ze dvou stran. Navazuje na ni koupelna s toaletou (4 m²) a zázemí o ploše 11,5 m², jehož součástí je také druhé WC.

Jednotlivé místnosti jsou uspořádány kolem centrální části s kuchyňkou, koupelnou a druhou toaletou. Kuchyňka je vybavena lednicí s mrazákem a malou myčkou nádobí.

Variabilní dispozice nabízí široké možnosti využití – prostory jsou vhodné například pro kanceláře, poradenské služby, vzdělávací aktivity, ateliér, studio jógy nebo jiné klidové a relaxační provozy.

Vstup do jednotky je zabezpečen mříží, stejně jako okna jednotlivých místností.
Kolem domu se nachází parkovací zóny P6

Atraktivní lokalita Praha 6 – Dejvice
Nebytové prostory se nacházejí v jedné z nejžádanějších částí Prahy. Dejvice jsou vyhledávané pro své klidné rezidenční

prostředí, výbornou občanskou vybavenost a skvělou dopravní dostupnost. Přímo v ulici je zrekonstruované Dejvické nádraží s dojezdem Kladno, Rakovník, Výstaviště, Praha Bubny, Masarykovo nádraží a do budoucna i na/z letiště. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra Dejvická i tramvajové a autobusové zastávky na Vítězném náměstí. Lokalita je známá také koncentrací ambasád, firem, univerzit a výzkumných institucí včetně ČVUT a VŠCHT, což vytváří stabilní zázemí rezidentů, studentů i zaměstnanců.

Měsíční nájemné 55 000 Kč
Zálohy na služby budou nastaveny dle druhu provozovny, minimálně však 6000 Kč měsíčně
Kauce ve výši 120 000 Kč
Odměna RK za zprostředkování 1 nájem + 21% DPH