Daniela Zelenková

REALITYMIX.CZ

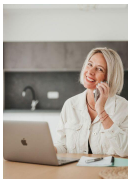
**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00128**

# Byt 2+1, OV, Čechova ulice, České Budějovice

Čechova, Plzeň 3, Jižní Předměstí, Plzeň




**5 200 000 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Daniela Zelenková**
reality@danielazelenkova.cz
**+420601348562**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+1 | **Číslo podlaží v domě** | 3 |
| **Počet podlaží objektu** | 4 | **Užitná plocha** | 57 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 53 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha balkonu** | 2 m² | **Umístění objektu** | centrum obce |
| **Doprava** | vlak; silnice; MHD; autobus | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkuji prodej bytu v Havlíčkově kolonii, kde se neobjevují často. Pokud právě tady hledáte bydlení, nabízím byt 2+1 o rozloze 57,07 m² ve zděném domě, s balkonem, podílem na společné zahradě a možností parkování ve dvoře.

Velkou předností je právě lokalita. Do centra Českých Budějovic i na vlakové a autobusové nádraží dojdete přibližně za 10 minut. Kousek od domu je řeka, kam můžete vyrazit na procházku nebo si jen odpočinout. Hned za domem najdete školku a ve vedlejší ulici školy. Místo, kde máte vše potřebné blízko a zároveň si můžete užít i zeleň kolem domu.

Byt se nachází ve 3. poschodí ze čtyř a je v původním, ale udržovaném stavu. Je vhodný k okamžitému pronajímání nebo k rekonstrukci podle vlastních představ.

K bytu patří také sklep a spoluvlastnický podíl na společné zahradě, kterou můžete využít k posezení nebo zahradničení. Příjemným bonusem je možnost parkování ve dvoře.

Vytápění je ústřední dálkové. Měsíční příspěvek do fondu oprav činí 962,30 Kč, ostatní náklady se odvíjejí od spotřeby.

**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00128**

Pokud vás nabídka zaujala, ozvěte se mi a domluvíme si prohlídku.