Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-6474**

Prodej bytu na horách, 2+1, 61m2, Kovářská u Klínovce

Sídliště, Kovářská



2 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Alena Škrdle
alena.skrdle@orionis.cz
+420 724657421

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	60.8 m²
Celková podlahová plocha	60.8 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	2 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	autobus
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný byt 2+1 o výměře 61 m² v malebné horské obci Kovářská v srdci Krušných hor.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2022 a prodává se včetně kompletního vybavení dle fotografií, což z něj činí ideální možnost jak pro vlastní bydlení, tak i jako skvělou investiční příležitost k pronájmu.
Byt nabízí příjemnou atmosféru horského bydlení, nádherný výhled na Klínovec a za domem se nachází horská louka, která dodává místu jedinečný klid a soukromí. Součástí bytu je také sklep.

Bytový dům prošel revitalizací, včetně nové střechy realizované před dvěma lety, což novým majitelům zajistí komfortní bydlení bez nutnosti dalších větších investic.
Obec Kovářská je vyhledávanou lokalitou pro milovníky hor, sportu i odpočinku. V zimních měsících oceníte blízkost ski areálu Klínovec a dalších lyžařských středisek, upravené běžkařské tratě i zimní turistiku. V létě nabízí Krušné hory nespočet možností pro cyklistiku, turistiku, trailové trasy, houbaření nebo relaxaci v nádherné přírodě. Lokalita je ideální pro všechny, kteří hledají

klidné bydlení na horách s celoročním využitím.

Pokud hledáte místo s jedinečnou atmosférou, krásnou přírodou a širokým sportovním i rekreačním vyžitím, tento byt je pro Vás ideální volbou.