Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452895**

Pronájem mezonetového bytu 3+1 (106 m2) s balkonem a terasou, Praha 3

Kubelíkova, Praha 3, Žižkov, Praha



42 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby 3.000 Kč/měs./2 os., + 42.000 Kč bezpečnostní kauce, + elektřina a plyn v bytě (budou přepsány na nájemníka, + 50.820 Kč provize RK



Vyřizuje
Petr Bárdoš
petr.bardos@re-max.cz
+420739486480

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	96 m²
Celková podlahová plocha	96 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Stáří objektu**	2008
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	5 m²
Plocha terasy	15 m²	**Doprava**	silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelová televize
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem velice pěkného mezonetového bytu 3+1 (106 m2) se 2 koupelnami, s balkonem a terasou s panoramatickým výhledem na Prahu, který je situovaný v atraktivní lokalitě Prahy 3 – Žižkov, Kubelíkova ul. (necelých 5 min. chůze od nám. Jiřího z Poděbrad).
Byt se nachází v 6 a 7. NP cihlového domu s výtahem a nabízí jedinečný panoramatický výhled na Prahu.
Dispoziční řešení bytu.
V přízemí se nachází vstupní chodba s velkou vestavěnou skříní, kuchyň s moderní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (sklokeramická varná deska, trouba, digestoř, myčka nádobí, lednice, mikrovln. trouba) a se vstupem na balkon (5 m2), velký obývací pokoj s atypicky řešeným stropem a schodištěm do patra, samostatná toaleta s umyvadlem a koupelna s umyvadlem a sprchovým koutem.
V patře se nachází druhá koupelna (umyvadlo, vana, toaleta) a dva samostatné pokoje se vstupy na velkou terasu (15 m2).

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452895**

Podlahy jsou tvořeny kombinací plovoucí podlahy (pokoje) a příjemné keramiky (chodba, kuchyně, koupelna, WC). Schodiště do patra je z masivního dřeva. Vytápění bytu je ústřední (vlastním kombinovaným plynovým kotlem), v obytných místnostech je klimatizace. Velká okna v jednotlivých místnostech dodávají bytu příjemné denní prosvětlení.
Tento velice pěkný byt nabízí možnost bydlení v centru, ale na klidném místě s výbornou dopravní dostupností do centra (v těsné blízkosti Mahlerovi a Riegerovi sady, Parukářky a Vítkov, 3 minuty stanice metra Jiřího z Poděbrad, 200 m zastávka tramvaje).

Byt je k dispozici ihned.
Pro více informací volejte makléře nabídky.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.