Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-08051**

Pronájem obchodního prostoru s výlohami Zelném trhu v centru Brna, lukrativní lokalita

Zelný trh, Brno-střed, Brno-město, Brno



65 000 Kč
za měsíc

+ zálohy na služby + depozit
+ provize RK



Vyřizuje
Jakub Lepold
jakub@bravis.cz
+420 778 544 779

Plocha	55 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci	**Druh prostor**	Obchodní
Ostatní	Výtah	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu atraktivní obchodní prostor v historickém domě, který se nachází v samotném srdci Brna v horní části Zelného Trhu, přímo pod Petrovem.

Obchodní prostor po kompletní rekonstrukci je umístěn v přízemí historického domu a skládá se z prodejny s výlohami o celkové ploše 55,8 m2.
Možnost využití letní předzahrádky do Zelného trhu.

Předchozí nájemník prostory využíval jako čajovnu a prodejnu kvalitních čajů. Prostory se nabízí nevybavené, jako na fotografiích.
Součástí prostor je úklidová místnost a sdílené sociální zázemí.
Rozvod topení s individuálními termostaty a regulací teplot, silnoproud, slaboproud, detektory kouře, EPS, vysokorychlostní internet.
Prostory jsou vhodné k provozu cukrárny, kavárny, vinárny či obchodu se specializovaným zbožím.

Atraktivní lokalita v Brně určená náročnější klientele.
Hlavní vlakové nádraží a zastávky MHD pět minut chůze, v okolí je nespočet restaurací a kaváren.
Pro více informací volejte prosím uvedeného makléře.
V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídky nemovitostí v přímém přenosu bez osobního kontaktu.

Palác Opata Žďárského kláštera prošel kompletní rekonstrukcí s důrazem na zachování původních prvků jako jsou štukové stropy či památkově chráněná dlažba na chodbách.
Průkaz energetické náročnosti je nahrazen vyúčtováním.
S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že

do této en. třídy opravdu patří.