Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00640**

Byt 2+kk o velikosti 34 m2 k podnájmu na Vyšehradě

Mikuláše z Husi, Praha 4, Nusle, Praha



12 000 Kč
za měsíc

plus poplatky za služby 2.000,-Kč, převod elektřiny na podnájemce



Vyřizuje
Dagmar Havlová
dagmar.havlova@cityestates.cz
+420731120106

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	34 m²
Celková podlahová plocha	34 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	družstevní
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: K podnájmu byt 2+kk o velikosti 34 m2 na Vyšehradě v klidné ulici Mikuláše z Husi. Byt se nachází ve 4. patře cihlového domu s výtahem. Po vstupu do bytu se octnete v předsíni, ve které je kuchyňská linka s dvouploténkovým indukčním vařičem, průtokový ohřívač vody, pračka, lednice a mikrovlnná trouba. Skrz předsíň vejdete do obývacího pokoje a z něj je vstup do ložnice. Z ložnice je vstup do koupelny a wc. Orientace pokojů je na jihovýchod. V koupelně je sprchový kout typu walk-in a elektrický bojler na ohřev vody. Vytápění bytu je radiátory ústředního topení, kotelna je společná pro čtyři domy bytového družstva. V domě je možné využívat kočárkárnu na uskladnění kola a ve vnitrobloku je venku posezení v zahradním atriu. K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu. Měsíční nájemné je ve výši 12.000,-Kč plus zúčtovatelné poplatky za služby včetně vytápění 2.000,-Kč a převod elektřiny na podnájemce. Veškerá občanská vybavenost v místě bydliště, pár minut chůze od metra Vyšehrad. Krásné místo na procházky po Vyšehradě a dolů k Vltavě. Byt je vhodný pro jednu maximálně dvě osoby (dospělý pár) z důvodu průchozích pokojů. Pro bližší informace a sjednání prohlídky prosím pište pouze e-mailem.