Prodej – Hotely, penziony a restaurace Číslo zakázky: **REALITYMIX-960401**

Prodej komerčního objektu, 240 m², Jiřetín pod Jedlovou

Rozhled, Jiřetín pod Jedlovou



6 200 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Procházková Týna
info@mmreality.cz
+420296399006

Užitná plocha	240 m²	**Plocha parcely**	2562 m²
Počet podlaží objektu	2	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Typ zařízení**	Restaurace
Počet fází elektrického proudu	3 fáze	**Umístění objektu**	okraj obce
Doprava	vlak; silnice; autobus	**Komunikace**	zpevněná
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Septik	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si místo, kde se hosté po výletě v Lužických horách zastaví na oběd, posedí venku a mohou zůstat i přes noc. Právě takové zázemí nabízí bistro v areálu Adrenalin Parku Jedlová.
Budova v horském stylu má přibližně 240 m² užitné plochy a stojí na pozemku o výměře 950 m². V přízemí naleznete bistro s barem, kuchyní a skladovým zázemím. Součástí je také venkovní posezení a sklep. Pro přespání je k dispozici pokoj s vlastní koupelnou a podkroví s prostorem přibližně pro 12 osob. Hosté mohou parkovat přímo na vlastním pozemku.
Místo se hodí pro vlastní gastro koncept, občerstvení pro výletníky nebo propojení bistra s ubytováním pro menší skupiny. Samostatně lze s majitelem jednat také o odkupu aktivit Adrenalin Parku Jedlová.
Přijeďte se podívat, jak by tu mohl fungovat Váš podnik. Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléřku. S výběrem vhodného financování Vám zdarma pomohou naši hypoteční specialisté.