Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-960249**

Prodej rodinného domu, 233 m², Praha, ul. Cementářská

Cementářská, Praha 5, Praha-Lochkov, Praha



15 990 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize RK a kompletního právního servisu, cena včetně provize



Vyřizuje
Červenka David
info@mmreality.cz
+420296399006

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	121 m²
Užitná plocha	233 m²	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům, postavený v letech 2018 - 2019, o dispozici 6+1 a užitné ploše 233 m² v klidné lokalitě Prahy – Lochkova. Nemovitost nabízí velkorysý prostor a široké možnosti budoucího využití.

Dům byl v minulosti využíván jako ubytovací zařízení, čemuž odpovídá jeho praktické dispoziční řešení. Velkou výhodou jsou tři koupelny, které zajišťují komfort i při větším počtu osob a praktická je též garáž pro dva automobily.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost k rekonstrukci a vytvoření skutečně prostorného rodinného bydlení podle vlastních představ. Díky své velikosti a dispozici může být ideální volbou pro početnou rodinu, vícegenerační bydlení nebo kombinaci bydlení s dalšími aktivitami.

Lokalita Lochkov nabízí klidné prostředí, dobrou dostupnost do centra Prahy a blízkost přírody. Dům je ideální příležitostí pro zájemce, kteří hledají prostornou nemovitost s potenciálem upravit si bydlení přesně podle svých potřeb.