Pronájem – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-998250**

Dlouhodobý pronájem pozemku pro komerční využití

Řípská, Brno-Slatina, Brno



Neuvedeno

Vyřizuje
Lada Slezáčková
lada.slezackova+old@century21.cz
+420 721 030 512

Celková podlahová plocha	11550 m²	**Druh pozemku**	pro komerční výstavbu
Inženýrské sítě	vodovod; kanalizace; elektřina		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu rozlehlý pozemek určený ke komerčnímu využití. Pozemek s rozlohou 11 550 m² se nachází ve vyhledávané oblasti městské části Brno-Slatina v bezprostřední blízkosti sjezdu z dálnice D1. Jedná se o lokalitu se skvělou občanskou vybaveností a vynikající dostupností k hlavním dopravním tepnám, což zajišťuje snadné spojení jak do centra Brna, tak do okolních obcí a měst.
Pro zájemce o podnikání či investici do nemovitostí je tento pozemek ideální volbou díky své strategické poloze a nabízí široké spektrum možností a příležitostí.
Na pozemku je nově vybudovaná trafostanice i přípojky vody a kanalizace, zřízen sjezd z ulice Řípská.
Aktuálně je na pozemek vydáno stavební povolení na autobazarovou plochu se zázemím.
Majitel poskytuje možnost zřízení práva stavby. Doba pronájmu cca 10-20 let, dle dohody.
Pro bližší informace kontaktujte makléřku.