Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-998248**

Prostorný byt s lodžií

Aubrechtové, Praha 10, Záběhlice, Praha



9 900 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Lada Slezáčková
lada.slezackova+old@century21.cz
+420 721 030 512

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	9	**Celková podlahová plocha**	93 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	10 m²
Plocha sklepu	2 m²	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	2

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+kk (3+1) a rozloze 81,4 m2 se zasklenou lodžií (9,55 m2) s výhledem do zeleně. Byt ve 2. podlaží bytového domu se vyznačuje světlými místnostmi, které jsou ideálně rozložené pro komfortní rodinné bydlení. Obývací pokoj s kuchyní orientován na jih, dvě ložnice na sever. V koupelně vana, wc samostatné. V obývacím pokoji a kuchyni je kvalitní dřevěná podlaha po renovaci, v ložnicích a předsíni koberec. Dostatek úložných prostor zajišťují vestavěné skříně a komora s vestavěným trezorem. K bytu náleží i sklep (1,6 m2).
Byt je připravený k okamžitému nastěhování. Pro úvodní fotografii byla použita vizualizace.
Dům je klidný, na patře pouze dva byty. K dispozici je výtah, v přízemí kočárkárna a sušárna.
Lokalita, jedna z nejpříjemnějších městských částí Prahy, nabízí kompletní občanskou vybavenost: školy, školky, zdravotnická zařízení, obchody a služby, které jsou snadno dostupné i pěšky. Blízkost přírody, parků a zeleně umožňuje množství volnočasových aktivit a relaxace.
Užijte si pohodlí moderního bydlení kombinované s příjemným prostředím a vynikající dostupností všech důležitých míst pro každodenní život.
Doporučuji prohlídku. Podrobné informace vám ráda poskytnu při osobní schůzce. Těším se na vaši návštěvu.