soukup&partners
REAL ESTATE MANAGEMENT & DEVELOPMENT

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N08156**

Moderní byt 2+kk s balkonem, garážovým stáním a sklepem – PORTTI Kladno

Ke stadionu, Kladno



20 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Jakub Balcar
jakub.balcar@spartners.cz
+420725830063

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	52 m²
Celková podlahová plocha	52 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	družstevní
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Energetická náročnost budovy	B - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 148/2007 Sb.
Výše vratné kauce	40000		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a moderně řešený byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 52,7 m². Samotná podlahová plocha bytu činí 48 m², k bytu dále náleží balkon o velikosti 4,7 m². Nemovitost se nachází v oblíbeném rezidenčním projektu PORTTI v Kladně, který nabízí komfortní bydlení v moderním prostředí.

V ceně pronájmu je zahrnuto také vlastní garážové stání a prostorný sklep přímo v domě.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem tvoří příjemný otevřený prostor s dostatkem denního světla. Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči, mezi které patří indukční varná deska, digestoř, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, myčka nádobí a lednice s mrazákem. Praktické uspořádání zároveň poskytuje dostatek pracovního i úložného prostoru.

Ložnice je vybavena prostornou vestavěnou šatní skříní, která nabízí dostatek místa pro uložení osobních věcí. Koupelna disponuje sprchovým koutem, žebříkovým radiátorem a toaletou. Celkový vzhled interiéru podtrhují podlahy v dekoru dřeva, světlé stěny a decentní barevné provedení.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N08156**

Díky východní orientaci si byt užívá přirozené ranní světlo. Balkon navazuje na obytnou část a poskytuje příjemný prostor pro ranní posezení, kávu nebo odpočinek během dne. Garážové parkovací stání a sklepní kóje jsou praktickým bonusem, který oceníte při každodenním fungování.

Projekt PORTTI se nachází v ulici Ke Stadionu, přibližně 600 metrů od centra Kladna. V bezprostředním okolí je k dispozici široká nabídka obchodů, restaurací a služeb. Lokalita zároveň nabízí bohaté možnosti sportovního a volnočasového vyžití – v dosahu najdete zimní i fotbalový stadion, tenisové kurty, sportovní halu, Aquapark Kladno nebo nedaleký lesopark s inline dráhou.

Dobré je také dopravní spojení s Prahou. V docházkové vzdálenosti se nachází autobusová zastávka s místními linkami i přímými spoji do hlavního města. Při cestování autem oceníte snadné napojení na dálnici D6.

Byt představuje zajímavou nabídku pro jednotlivce či pár, kteří hledají moderní bydlení s balkonem, praktickým zázemím a vlastním parkováním. Výhodou je kombinace dobře řešeného interiéru, kompletního vybavení, sklepního prostoru a dostupnosti veškerých služeb.

Nájemné: 20 900 Kč / měsíc včetně garážového stání a sklepa
Zálohy na služby a energie: 3 500 Kč + elektřina
Vratná kauce: 40 000 Kč
Provize RK: jeden měsíční nájem + DPH

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání osobní prohlídky kontaktujte manažera nabídky.