Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1760-5**

Byt s historickými prvky a výhledem na Vltavu

Janáčkovo nábřeží, Praha 5, Smíchov, Praha



32 000 Kč

za měsíc

poplatky 850 Kč/osoba a převod elektřiny a plynu



Vyřizuje
Anhelina Mykulin
anhelina.mykulin@engelvoelkers.com
+420 604 595 128

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	83 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Půdní vestavba/nástavba**	ano
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V monumentálním historickém činžovním domě na břehu Vltavy mezi Jiráskovým a Palackého mostem je ihned k dispozici prostorný byt s vysokými stropy a původními pozdně secesními prvky. Z oken všech tří místností je nádherný výhled na panorama pražských nábřeží, byt je díky velkým oknům velmi světlý. Z předsíně bytu se vstupuje buď do obývacího pokoje s kuchyňskou linkou, nebo do jedné z ložnic. Druhá ložnice je průchozí z obou místností. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči včetně myčky, lednice a pračky. Podlahu tvoří zrestaurované dřevěné parkety, okna jsou původní špaletová, topení zajišťuje plynový kotel v bytě. V koupelně je vana a toaleta je oddělena. V domě je výtah, výhodou je i poloha blízko MHD včetně metra.
Jistota 3 měsíční nájmy.