**Prodej – Hotely, penziony a restaurace** Číslo zakázky: **REALITYMIX-1112**

# Říčanský pivovar

Olivova, Říčany



**49 995 000 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Jan Burgstaller**
jburgstaller@visionreality.cz
**+420 777 220 168**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Zastavěná plocha** | 560 m² | **Užitná plocha** | 836 m² |
| **Plocha parcely** | 1897 m² | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Typ zařízení** | Restaurace | **Doprava** | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| **Komunikace** | dlážděná | **Elektřina** | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Telekomunikace** | Internet |
| **Plyn** | Plynovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | D - Méně úsporná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** **Prodej reprezentativního komerčního objektu s restaurací a minipivovarem v Říčanech**

V Olivově ulici v Říčanech nabízíme k prodeji dvoupodlažní komerční objekt na vlastním pozemku, nedaleko centra města. Nemovitost je ve výborném technickém i vizuálním stavu a nabízí zázemí pro okamžité pokračování v gastronomickém provozu i prostor pro další rozvoj.

Vnitřní prostory tvoří restaurace s kapacitou přibližně 95 míst a samostatný sál pro dalších 90 hostů. K dispozici je také venkovní posezení pro zhruba 70 osob. Celková kapacita činí přibližně 185 míst uvnitř a více než 250 míst včetně venkovního posezení.

Objekt je vybaven podlahovým vytápěním, vzduchotechnikou se třemi rekuperačními jednotkami a okny s trojskly. K dalšímu vybavení patří kamerový systém a čipové zámky. Součástí zázemí je profesionálně vybavená kuchyně, technické prostory,

dětská místnost a kancelář. Kuchyně disponují mimo jiné dvěma konvektomaty, míchačkou, řezačkou a kuchyňským robotem.

Vlastní pozemek nabízí prostor pro další rozvoj zázemí a využití objektu. Do budoucna lze prověřit například vybudování venkovního altánu nebo rozšíření nabídky o ubytovací část či menší penzion. Konkrétní možnosti závisí na příslušných povoleních a regulativech.

Parkování je možné přímo na pozemku. Další parkovací kapacitu poskytuje velké veřejné parkoviště v bezprostřední blízkosti.