Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-451433**

Moderní 2+1 60m2 + 2 lodžie + náměstí Svobody Vsetín

nám. Svobody, Vsetín



13 500 Kč

za měsíc

+ zálohy za energie a služby (voda, topení, atd.) 3 500 Kč
+ elektřina (bude převedena na podnájemníka)



Vyřizuje
Mgr. Martina Jeřábková
martina.jerabkova@re-max.cz
+420774230256

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	60 m²
Celková podlahová plocha	60 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	družstevní
Plocha lodžie	4 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní byt, dvě lodžie a centrum, to je má nová nabídka.
Nabízím podnájem velkého bytu 2+1, který bude volný od půlky prosince.
Užijte si už luxusní Vánoce a nové bydlení s parametry:
- světlá 2+1 s velkorysými 60m2,
- v centru, přímo na náměstí Svobody, naproti Vsacanu, přitom pár metrů od parku,
- 2 lodžie - na východní a jihozápadní stranu,
- samostatná šatna,
- moderní kuchyň s vestavěnými spotřebiči,
- při rekonstrukci v roce 2025 byly použity kvalitní materiály, designové prvky, vybavení na míru,
- bezpečný dům a bezproblémoví sousedé.

Po vstupu do bytu se dostanete do propojovací chodby a naproti je koupelna. Ta nabízí sprchový kout, wc, umyvadlo, zrcadlovou skříňku s osvětlením, úložnou skříňku pod umyvadlem, otopný žebřík. Další místností je šatna - dostatek úložného místa, s botníkem a otevřenou skříní. Je zde napojení pro budoucí pračku. Z chodby směřujete do prostorné kuchyně, která je nová včetně všech spotřebičů - má zabudovanou lednici s mrazákem, myčku, varnou desku, el. troubu, granitový dřez s baterií. Z kuchyně máte výhled přímo na náměstí - vyjít můžete na lodžii směřovanou na jihozápad, odkud vidíte Vsacan, zdravotní školu

či gymnázium. Na druhé straně chodby naleznete ložnici (pokoj č. 1), prostorný s orientací na jihovýchod, do klidného dvora domu. Druhá ložnice (pokoj č.2) má vlastní vstup z chodby. Pokoje jsou neprůchozí. Druhá ložnice (pokoj č.2) má navíc další lodžii - směřovanou na jihovýchod do dvora domu.
V bytě jsou nové rozvody energií, nové podlahy, dveře, žaluzie.
V domě je schodiště i moderní výtah.
Byt se nachází v 2. nadzemním podlaží (1. zvýšené patro).
V okolí domu máte v pěší dostupnosti do pár metrů/minut veškerý komfort služeb - úřady, služby, restaurace, obchody, školy, ale také přilehlý park s napojením na cyklostezku kolem řeky.
Byt je určen pouze pro dlouhodobý podnájem.

Částka za podnájem bytu: 13 500 Kč/měsíc.
Částka za zálohy na energie a služby: 3 500 Kč/měsíc (zahrnuje energie jako vodu, ohřev vody, topení, atd.) + elektřina dle spotřeby (převádí se na nájemce).
Zálohy jsou kalkulovány na 2-3 osoby.

Jednorázové výdaje při rezervaci bytu hrazené podnájemníkem:
Na úvod musíte mít připravených 60 335 Kč.
Z těch budete hradit:
Rezervační poplatek (provize) realitní kanceláři 13 500 Kč + DPH (celkem tak 16 335 Kč).
Vratnou kauci majiteli 25 000 Kč + 2 000 Kč jednorázový poplatek správě domu.
Nájem 13 500 Kč + zálohy na služby a energie (voda, topení,..) 3 500 Kč v případě 2-3 osob na bytě + elektřinu si převádíte na sebe.

Vlastník preferuje domácnost bez zvířat a nekuřáckou.
V případě nástupu v průběhu měsíce je platba za nájem a energie poměrná.
Byt je připraven k nastěhování od 15.12.2026 . Jeho obsazení je však možné i od ledna dle domluvy.
V případě zájmu, kontaktujte makléřku.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.