CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-998244**

Prodej samostatně stojícího rodinného domu s velkou zahradou a potenciálem

Hořín



7 300 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Martin Boško
martin.bosko+old@century21.cz
+420 777 633 073

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	116 m²
Plocha parcely	1000 m²	**Plocha zahrady**	884 m²
Užitná plocha	105 m²	**Plocha sklepu**	11 m²
Ostatní	Garáž	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Prahy i Mělníka, ale zároveň si chcete domov přizpůsobit vlastním představám? Nabízíme k prodeji samostatně stojící zděný rodinný dům s dispozicí 2+1 a prostornou zahradou o výměře cca 1 000 m² v obci Brozánky. Dům je částečně podsklepený.
Základní parametry nemovitosti:

Dispozice: 2+1 s možností rozšíření o půdní vestavbu

Lokalita: Brozánky (vynikající dojezd do Mělníka i Prahy)

Plocha pozemku: cca 1 000 m²

Konstrukce: Zděná stavba (původní z r. 1930)

Stav: Dobře udržovaný, po částečné rekonstrukci (2022)

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-998244**

Popis nemovitosti a vybavení:

Dům prošel v roce 2022 částečnou rekonstrukcí, v rámci které byly kompletně obnoveny rozvody elektřiny, vody a vytápění. Dále byly položeny nové podlahové krytiny. O teplo domova se stará ústřední vytápění napojené na plynový kotel.

Obytná část se v současnosti nachází v přízemí. Velkým benefitem nemovitosti je stavebně neupravené podkroví, které přímo vybízí k realizaci půdní vestavby. Získáte tak možnost výrazně rozšířit obytnou plochu o další pokoje přesně podle potřeb vaší rodiny.
Pozemek a příslušenství:

K domu náleží prostorný a slunný pozemek o výměře cca 1 000 m², který poskytuje dostatek soukromí pro relaxaci, zahradničení i dětské hry. Na pozemku dále najdete:

Garáž s vestavěnou obytnou místností (ideální jako vejminek, pracovna nebo zázemí pro hosty)

Dílnu pro kutilské projekty

Dřevník a další úložné prostory

Lokalita:

Obec Brozánky nabízí klidné venkovské bydlení s vynikající dopravní dostupností. Do Mělníka se dostanete během několika minut a díky rychlému napojení je lokalita skvěle dostupná i pro každodenní dojíždění do Prahy.