NESTERA

REALITYMIX.CZ

Prodej – Zemědělské objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1394**

Zemědělská usedlost na Slapech | 650 m2| pozemek 6496 m2

Slapy



14 980 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Eduard Mráz
eduard@nestera.cz
+420 778 503 113

Zastavěná plocha	650 m²	**Užitná plocha**	650 m²
Plocha parcely	6496 m²	**Počet podlaží objektu**	1
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Plocha sklepu	100 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Odpad	Kanalizace	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Jedinečná nemovitost s nezaměnitelným géniem loci v nádherné rekreační oblasti u Prahy. Představujeme jedinečnou nemovitost s celkovou užitnou plochou přes 650 m² a pozemkem o velikosti 6.496 m², situovanou v kouzelném prostředí rekreační oblasti Slapy. Objekt, původně postavený v roce 1919, nabízí potenciál pro rozsáhlou rekonstrukci či demolici s možností výstavby nového projektu přesně podle představ budoucího majitele.

Nemovitost poskytuje široké možnosti využití jako například:
• Luxusní butikový penzion s vlastním rybníkem, v bezprostřední blízkosti prestižního golfového hřiště.
• Nadstandardní rodinné sídlo pro trvalý pobyt či rekreaci v klidné oblasti nedaleko Prahy.
• Restaurace s vlastním chovným rybníkem, ideální pro milovníky kvalitní gastronomie.
• Residenční developerský projekt řadových rodinných domů s exkluzivním přírodním zázemím.

Nemovitost se pyšní vlastním rybníkem a romantickým potůčkem, který protéká pozemkem. Nabízí jedinečnou atmosféru a klidné prostředí, ideální pro rekreaci a odpočinek.
Oblast Slapy a Ždáň je vyhlášenou destinací pro vodní sporty, jachting, rybaření, windsurfing či paddleboarding. V okolí se

nachází písečné pláže, sportovní hřiště, tenisové kurty i minigolf. To vše doplněné občerstvením v restauracích, s možností relaxace v přírodě na okraji lesa. V blízkosti vyhlášené golfové hřiště Golf Slapy a přírodní koupání ve Vodní nádrži Slapy – Ždáň.

Perfektní dostupnost a občanská vybavenost:
• Pouhou 1 minutu autem do obce Slapy s kompletní občanskou vybaveností.
• 10 minut do Štěchovic.
• Rychlá dostupnost do hlavního města Prahy.

Celková rozloha pozemků činí 6.496 m² a zahrnuje:
• 1.014 m² zastavěné plochy a nádvoří.
• 1.580 m² trvalého travního porostu.
• 137 m² zahrady.
• 3.765 m² vodní plochy.

Nemovitost je ideální volbou pro investory hledající jedinečný projekt v nádherné přírodní lokalitě s výbornou dostupností a širokými možnostmi využití. Pokud hledáte místo s opravdovým charakterem a potenciálem, toto je nabídka, kterou si nesmíte nechat ujít.

Chcete se dozvědět více informací o této nemovitostí? Kontaktujte tým NESTERA.