Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00125-1**

Prodej bytu 2+kk 79 m², dhermi, Albánie



250 000 EUR
za nemovitost

Vyřizuje
Apartmány Albánie
albanie@jrsreal.cz
+420 736 204 402

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	93 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	ve výstavbě (hrubá stavba)
Stáří objektu	2025	**Vlastnictví**	osobní
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Luxusní apartmán 2+kk se soukromou zahradou a výhledem na moře v prestižním resortu Sun Palasë – Albánská riviéra

Nabízíme k prodeji exkluzivní apartmán 2+kk o celkové ploše 110,7 m² v luxusním rezidenčním resortu Sun Palasë, který se nachází v jedné z nejprestižnějších lokalit celé Albánské riviéry. Projekt je navržen jako moderní středomořský resort s vysokým standardem bydlení, soukromím a důrazem na kvalitu života.

Apartmán disponuje:

celkovou plochou 110,7 m²,
prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem,
samostatnou ložnicí,
koupelnou,
soukromou zahradou o velikosti téměř 17 m², ideální pro odpočinek nebo venkovní posezení.

Resort Sun Palasë je vyhledávanou adresou mezi náročnými klienty a investory. Díky vysokému standardu projektu, atraktivní poloze v blízkosti moře a omezené nabídce nemovitostí se jedná o lokalitu, která dlouhodobě přitahuje bonitní klientelu a zájemce o prémiové ubytování.

Investiční příležitost

Nemovitost představuje výbornou investici s potenciálem atraktivních příjmů z krátkodobých i dlouhodobých pronájmů. Při efektivní správě a dobré obsazenosti lze očekávat orientační roční výnos (ROI) přibližně 8–10 %, přičemž skutečný výnos závisí na způsobu pronájmu, sezónnosti a obsazenosti.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00125-1**

Kompletní správa nemovitosti

Pro zahraniční majitele zajišťujeme kompletní správu nemovitosti:

marketing a obsazování apartmánu,
komunikaci s hosty,
předávání klíčů,
úklid a servis,
pravidelnou kontrolu nemovitosti.

Díky tomu můžete investovat bez starostí a nechat správu i provoz na našem týmu.

Pokud hledáte luxusní apartmán v jedné z nejžádanějších částí Albánské riviéry, který spojuje vlastní rekreační bydlení s výborným investičním potenciálem, je tato nabídka ideální volbou.