Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-MR15797**

K pronájmu byt 2+1+L (53 m2) ulice Družby 1265/25, Duchcov

Družby, Duchcov



9 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Lucie Štroblová
lucie.stroblova@seznam.cz
+420 601325605

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	53 m²
Celková podlahová plocha	53 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	4 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelová televize
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízím k pronájmu byt 2+1+L (53 m2) v soukromém vlastnictví v Duchcově, ulice Družby 1265/25.
Dům je po celkové revitalizaci- střecha, zateplení, fasáda, plastová okna, chodby. Byt se nachází ve 2.patře (3. NP bez výtahu) a je v dobrém stavu po částečné rekonstrukci.

Jedná se o klidnou a vyhledávanou lokalitu s velmi dobrou občanskou vybaveností. V blízkosti domu je dostatek míst na parkování. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkovým ústředním systémem. Ve vchodu jsou slušní sousedé. Nábytek a spotřebiče na fotografiích jsou kromě kuchyňské linky, skříňky a zrcadla v koupelně majetkem současné nájemnice, která bude odcházet na konci ledna. Byt bude k dispozici od 01.02.2026, před předáním bude vyklizen a vymalován.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-MR15797**

K bytu náleží sklepní kóje.

Majitel upřednostňuje dlouhodobý pronájem osobám pracujícím, případně důchodcům s doložitelným příjmem a bezdlužností.

Dispozice:
Kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, chodba.

Požadavky:
Nájemné: 9.000,-Kč/ měsíčně
Zálohy na studenou vodu: 500,-/osoba měsíčně
Zálohy na teplou vodu: 600,-/osoba měsíčně
Zálohy na vytápění: 1.700,-Kč / měsíčně
Záloha na osvětlení společných prostor, úklid a další služby 229,-Kč/měsíčně

Elektřina a plyn se převádí na nájemníka.
Při zahájení nájmu se hradí první nájemné včetně záloh, vratná jistina ve výši 18.000,- Kč a provize realitní kanceláři ve výši 9.000 Kč,-Kč.
Z důvodu nedoloženého energetického štítku je uvedena nejhorší třída energetické náročnosti.
Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.