Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-960346**

Prodej rodinného domu, 91 m², Lestkov, okres Tachov

Lestkov



2 100 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Bulvasová Lucie
info@mmreality.cz
+420296399006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	1686 m²
Užitná plocha	91 m²	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Septik	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	2		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1, situovaný v klidné části obce Lestkov. Nemovitost zaujme především rozlehlým pozemkem o celkové výměře 1 686 m², který poskytuje dostatek prostoru pro zahradničení, odpočinek i další využití. Dům je zděný, částečně podsklepený a nabízí užitnou plochu přibližně 91 m². Je tvořen kuchyní, třemi pokoje, koupelnou s WC, chodbou a komorou. K dispozici je také půdní prostor. Na zahradě je prostorná stodola s možností využití jako skladovací či hospodářské zázemí. Dům je napojen na veřejný vodovod a elektřinu. Vytápění je řešeno krbovými kamny s výměníkem, ohřev vody elektrickým průtokovým ohřívačem. Nemovitost je v původním technickém stavu a vyžaduje rozsáhlejší stavební úpravy a modernizaci. Právě to však nabízí novému majiteli možnost přizpůsobit si bydlení podle vlastních představ. Zajímavá příležitost pro zájemce, kteří hledají dům s velkým pozemkem, dostatkem prostoru a potenciálem pro vytvoření vlastního bydlení či hospodářství.