Prodej – Hotely, penziony a restaurace Číslo zakázky: **REALITYMIX-487**

Prodej ubytovacího zařízení Dolní Rožínka - CP 4206 m2

Dolní Rožínka



7 950 000 Kč
za nemovitost

včetně právního servisu

Vyřizuje
OK REAL
rkokreal@seznam.cz
+420 606589561

Zastavěná plocha	584 m²	**Užitná plocha**	650 m²
Plocha parcely	4206 m²	**Počet podlaží objektu**	3
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Typ zařízení	Penzion	**Umístění objektu**	klidná část obce
Elektřina	Elektro - 230 V	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej areálu se zahájenou rekonstrukcí na penzion , hotel apod. v Dolní Rožínce, okr. Žďár nad Sázavou. Celková plocha pozemků 4206 m², podlahová plocha 780 m². Nemovitosti jsou napojeny na komunikaci, vodu, kanalizaci i elektro. Areál je umístěn v zeleni v blízkosti centra Dolní Rožínky i rekreačních ploch. Budova tvaru L má původní třípodlažní část s pozdější jednopodlažní přístavbou. V rámci zahájení rekonstrukce byly realizovány nové krytiny střech, výměna oken, odstranění původních podlah, rošty pro sádrokartonové podhledy a další práce. Nyní se celý areál nabízí k prodeji. Jedná se o finančně zajímavou možnost realizace rekonstrukce na provozně-administrativní objekt, budovu s rekreačními byty, případně lze vybudovat klasické bytové jednotky apod. Rozsah využitelných ploch v jednotlivých podlažích - 1PP - 4 garáže, technické a stravovací zařízení (240 m²). 1.NP - plocha pro byty, apartmány nebo kanceláře (379 m²), 2.NP - plocha pro byty, apartmány, kanceláře (159 m²), dále jsou k dispozici půdní prostory o výměře 329 m². Obec Dolní Rožínka leží v pěkném prostředí Vysočiny, a je oblíbeným místem turistů. Důvodem je především strašidelný zámek Draxmoor a Fotopark Krokodýl, které patří mezi atrakce nedalekého Šiklova mlýna. Okolní lesy navíc skrývají několik lákavých tajemství. Vyhledávaným místem k rekreaci je zatopený lom s čistou vodou u silnice směrem do Zvole. Jižně od obce v lese Jivina objevíte romantickou umělou zříceninu. Pro rodiny s dětmi je přitažlivým cílem Šiklův mlýn, pro milovníky historických památek hrad Pernštejn a zříceniny několika hradů v okolních lesích, například Mitrova či hradu Lísek. Dominantou obce je klasicistní zámek s cibulovou vížkou, v němž sídlí základní škola.