Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-00056-2**

Prodej vily 237 m², Gjiri I Lalezit, Albánie



500 000 EUR
za nemovitost

Vyřizuje
Apartmány Albánie
albanie@jrsreal.cz
+420 736 204 402

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	237 m²
Plocha parcely	450 m²	**Užitná plocha**	237 m²
Ostatní	Bazén; Parkoviště	**Doprava**	silnice
Komunikace	asfaltová	**Telekomunikace**	Internet
Topení	Jiné	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Satelit; Kabelová televize	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Koupě nemovitosti v zahraničí může být jednodušší, než si myslíte – přímo v Albánii se o Vás postará český makléř, který zde dlouhodobě žije a zná místní prostředí i celý proces koupě.

Nabízíme k prodeji impozantní samostatnou vilu v klidné a atraktivní části Gjiri i Lalzit, jen krátkou vzdálenost od moře a exkluzivní rezidence San Pietro. Objekt má unikátní a elegantní design, který dokonale ladí s okolní přírodou a vytváří krásné a harmonické prostředí pro život i relaxaci.

Vila je vhodná jak pro rodinné bydlení s maximálním soukromím, tak i jako výnosná investice – například k pronájmu turistům či krátkodobým hostům.

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-00056-2**

Výhody a přednosti

Bazén a prostorná terasa – perfektní pro relaxaci a rodinné chvíle
Klidná a exkluzivní oblast – blízko moře i přírody
Vysoký investiční potenciál – vhodné i pro pronájem
Velká obytná plocha a praktické uspořádání
Soukromí a klid – ideální pro pohodlné bydlení