Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452786**

Byt 2+1 s lodžií a výhledem na Krušné hory

Jizerská, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem



2 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Adam Čadek
adam.cadek@re-max.cz
+420736213271

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	9	**Užitná plocha**	62 m²
Celková podlahová plocha	62 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 s lodžií a užitnou plochou 62 m², který se nachází v ulici Jizerská, v klidné a vyhledávané části Ústí nad Labem, Severní Terasa. Byt je situován v 5. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem a nabízí příjemný výhled na Krušné hory.

Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj, samostatná ložnice, kuchyně, předsíň, koupelna s vanou a samostatné WC. Součástí bytu je také praktická komora, lodžie a sklepní kóje poskytující další úložný prostor.

Byt je v původním stavu a je určen k rekonstrukci, což novému majiteli umožňuje upravit si bydlení podle vlastních představ a potřeb. V bytě jsou již instalována plastová okna, ostatní vybavení včetně kuchyňské linky, podlahových krytin a bytového jádra je převážně původní.

Samotný bytový dům prošel celkovou revitalizací, která zahrnovala obnovu fasády, výměnu oken za plastová a modernizaci výtahu. Společné prostory domu jsou udržované a vybavené kamerovým systémem, který přispívá k bezpečnosti a pohodlí obyvatel.

Velkou výhodou nemovitosti je její poloha s kompletní občanskou vybaveností v blízkém okolí. V docházkové vzdálenosti se nacházejí obchody, školy, školky i zastávka MHD vzdálená přibližně 3 minuty chůze. Lokalita zároveň nabízí dostatek zeleně a možností pro volnočasové aktivity, například v nedalekém parku Laguna nebo na Erbenově vyhlídce. Výhodou je také dobrá dostupnost centra města a rychlé napojení na dálnici.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452786**

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost. Díky praktické dispozici, lodžii a možnosti rekonstrukce nabízí zajímavý potenciál pro budoucí využití.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.