Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00058-2**

Prodej luxusního penthousu s výhledem na moře – Vlore, Albánie



425 000 EUR
za nemovitost

Vyřizuje
Apartmány Albánie
albanie@jrsreal.cz
+420 736 204 402

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	167 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Topení**	Jiné
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Koupě nemovitosti v zahraničí může být jednodušší, než si myslíte – přímo v Albánii se o Vás postará český makléř, který zde dlouhodobě žije a zná místní prostředí i celý proces koupě.

Nabízíme k prodeji exkluzivní penthouse s úchvatným výhledem na moře ve Vlorë – jednu z nejatraktivnějších přímořských destinací Albánie. Tento pozoruhodný byt přináší spojení luxusu, komfortu a panoramatických výhledů, které ocení jak náročnější bydlení, tak i investoři hledající nemovitost s vysokým potenciálem pronájmu.

Byt je situován ve 4. patře kvalitní rezidence a disponuje prostorným půdorysem, který nabízí:
elegantní obývací pokoj propojený s moderní kuchyní
dvě komfortní ložnice s přístupem na balkon
dvě stylové koupelny
velká veranda s otevřeným výhledem na moře, ideální pro posezení při západu slunce
garáž 40 m² zahrnutá v ceně – poskytující pohodlí a bezpečné parkování

Celková dispozice a vysoký standard vybavení zajišťují pocit prostoru a komfortu pro každodenní život. Byt je plně vybavený a připravený k okamžitému nastěhování nebo krátkodobému / dlouhodobému pronájmu.