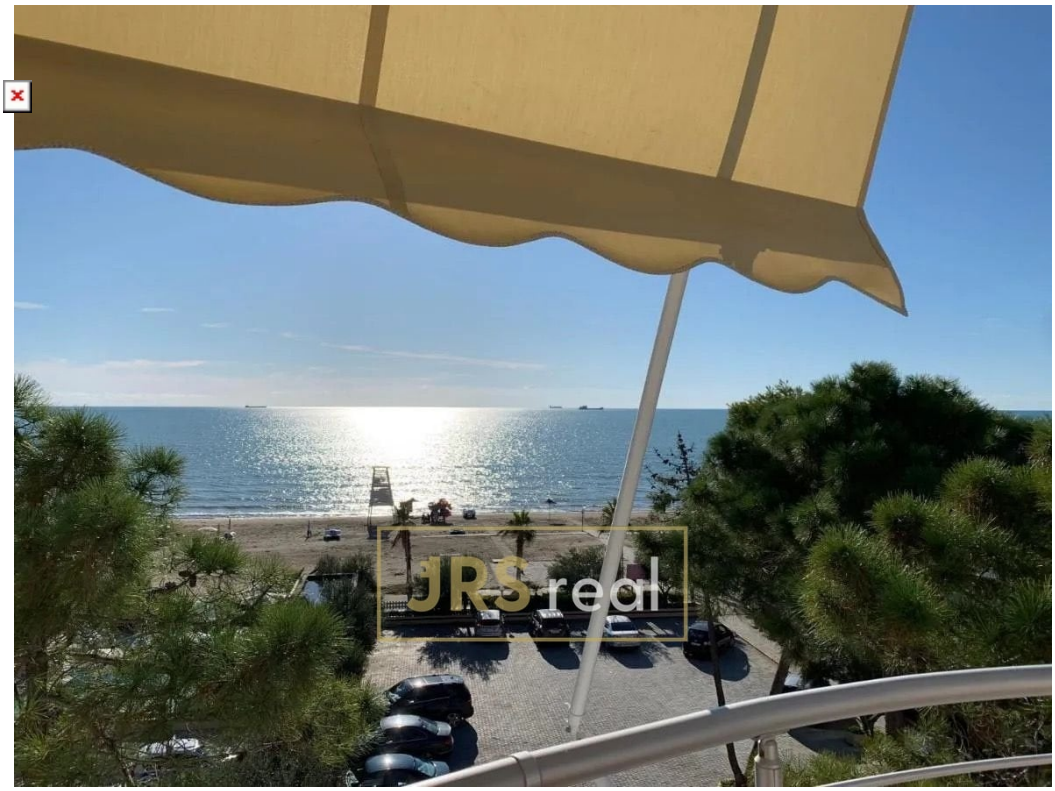
Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00052-3**

Prodej bytu 2+kk s výhledem na moře – Shkëmbi i Kavajës, Durrës, Albánie



145 000 EUR
za nemovitost

Vyřizuje
Apartmány Albánie
albanie@jrsreal.cz
+420 736 204 402

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	55 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Koupě nemovitosti v zahraničí může být jednodušší, než si myslíte – přímo v Albánii se o Vás postará český makléř, který zde dlouhodobě žije a zná místní prostředí i celý proces koupě.

Nabízíme k prodeji byt 2+kk s výhledem na moře v žádané lokalitě Shkëmbi i Kavajës v Durrësu. Byt je situován ve 4. patře budovy a disponuje praktickým a funkčním uspořádáním.

Byt se skládá z:
obývacího pokoje s kuchyňským koutem
ložnice
koupelny
balkonu s výhledem na moře (panorama oblasti)

Díky své výhodné poloze je nemovitost ideální jak pro trvalé bydlení u moře, tak pro investici do krátkodobých pronájmů nebo sezónní rekreaci (Airbnb/Booking).

Výhody této nabídky
-Krásný výhled na moře a okolní pobřeží
-Vyhledávaná lokalita pobřeží v Durrësu
-Pěší dostupnost k pláži a promenádě

-Skvělá investiční příležitost – možné pronájmy i sezónní využití