**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-N10021**

# Pronájem bytu 3+kk 70 m², Ivančice

Sportovní, Ivančice



**18 500 Kč**
za měsíc

Detail plateb v textu inzerátu



Vyřizuje
**Mgr. Vojtěch Zigo**
vojtech.zigo@bohemianestates.com
**+420 774 007 899**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+kk | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 5 | **Celková podlahová plocha** | 70 m² |
| **Druh objektu** | panelová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Plocha lodžie** | 8 m² |
| **Vybaveno** | ano | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem vybaveného bytu s prostornou zasklenou lodžií, Ivančice, ulice Sportovní

Nabízíme k pronájmu prostorný byt v prvním patře bytového domu na ulici Sportovní v Ivančicích. Byt nabízí dostatek úložných prostor, vybavení pro pohodlné bydlení a prostornou zasklenou lodžii přístupnou ze dvou pokojů. K nastěhování je ihned.

Vstupní část tvoří prostorná předsíň s úložným prostorem. K dispozici je samostatná toaleta a koupelna s vanou, umyvadlem a přípojkou na pračku.

Samostatný dětský pokoj je vybaven úložnými prostory a pracovním stolem a má přímý vstup na zasklenou lodžii. Průchozí obývací pokoj nabízí menší komodu a prostor pro vlastní zařízení. Další místností je kompletně vybavená ložnice, rovněž s přístupem na lodžii. Součástí bytu je také prostorná, plně vybavená kuchyně včetně spotřebičů.

Měsíční nájemné činí 18 500 Kč, zálohové platby přibližně 5 500 Kč měsíčně. Celkové měsíční platby tak vycházejí přibližně na 24 000 Kč. Vratná kauce je ve výši jednoho měsíčního nájemného, tedy 18 500 Kč. Provize za zprostředkování činí jeden měsíční nájem včetně zálohových plateb + DPH.

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-N10021**

Ulice Sportovní se nachází v obytné části Ivančic s dostupností obchodů, škol, školek a běžných služeb. Centrum města nabízí další nákupní možnosti, restaurace a kavárny. Ivančice mají autobusové i vlakové spojení v rámci IDS JMK s návazností na Brno. Lokalita tak nabízí příjemné zázemí pro každodenní bydlení i dojíždění za prací.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.