Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-26242**

Prodej rodinného domu 120 m2, Hodice

Hodice



5 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Miroslav Maryška
info-reality@swisslifeselect.cz
+420 800775577

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	85 m²
Plocha parcely	1020 m²	**Užitná plocha**	120 m²
Umístění objektu	okraj obce	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům situovaný v klidné části obce Hodice, v příjemném prostředí Vysočiny. Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 1 020 m a nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení, odpočinek i zahradničení. Dům je podsklepený a napojený na obecní vodovod a kanalizaci. Vytápění je řešeno ústředním plynovým topením, k dispozici jsou také lokální kamna na dřevo. Na pozemku se nachází garáž pro jeden osobní automobil a samostatná hospodářská budova, kterou lze využít například jako dílnu, sklad nebo zázemí pro zahradu. Velkou předností nemovitosti je prostorná zahrada s ovocnými stromy a okrasnými keři, která nabízí dostatek místa pro relaxaci, rodinné posezení, pěstování ovoce a zeleniny či další zahradní aktivity. Novým majitelům poskytuje možnost upravit si venkovní prostor podle vlastních představ. Obec Hodice nabízí klidné prostředí pro každodenní život, obklopené přírodou a krajinou typickou pro Vysočinu. Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost. V obci se nachází železniční zastávka s vlakovým spojením a k dispozici je rovněž autobusová doprava. Díky tomu je možné cestovat do okolních měst za prací, vzděláním i službami. Nedaleká Třešť poskytuje potřebnou občanskou vybavenost včetně obchodů, škol, zdravotnických zařízení a dalších služeb. Historická Telč, známá svým krásným náměstím a památkami zapsanými na seznamu UNESCO, nabízí kulturní i společenské vyžití. Krajské město Jihlava pak disponuje širokou nabídkou pracovních příležitostí, obchodů, škol, zdravotnických zařízení a dalších služeb. Všechna tato města jsou z Hodic dostupná automobilem i veřejnou dopravou. Okolí obce nabízí možnosti pro pěší turistiku, cyklistiku i další volnočasové aktivity v přírodě. Poloha Hodic tak spojuje výhody klidnějšího venkovského bydlení s dostupností městského zázemí. Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají rodinné bydlení s větším pozemkem, praktickým zázemím a možností trávit volný čas na vlastní zahradě, přitom s dobrou dostupností okolních měst. Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Swiss Life Select a.s. Vám nabízí možnost vypracování

nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti. Pro více informací kontaktujte makléře.