Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N10020**

Pronájem bytu 2+1 66 m², Brno - Žabovřesky

Březinova, Brno-Žabovřesky, Brno



23 000 Kč
za měsíc

Detail plateb v textu inzerátu



Vyřizuje
Mgr. Vojtěch Zigo
vojtech.zigo@bohemianestates.com
+420 774 007 899

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	66 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	3 m²
Plocha sklepu	3 m²	**Vybaveno**	ano
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem vybaveného bytu 2+1 s balkonem, Březinova 12, Brno–Žabovřesky

Nabízíme k pronájmu plně vybavený byt o dispozici 2+1 na ulici Březinova 12 v Brně–Žabovřeskách. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží domu bez výtahu, je ve velmi dobrém stavu a nabízí příjemné bydlení s dostatkem úložného prostoru a balkonem orientovaným na západ.

Při vstupu vás přivítá prostorná předsíň s úložným prostorem, kterou doplňuje samostatná šatna či komora. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, pračkou a elektrickým bojlerem pro ohřev vody. Toaleta je samostatná.

Oddělená kuchyně disponuje kuchyňskou linkou se všemi potřebnými spotřebiči – lednicí s mrazákem, varnou deskou, troubou, digestoří, myčkou a mikrovlnnou troubou. Součástí vybavení je také jídelní stůl se židlemi.

V ložnici najdete zcela novou postel a prostornou šatní skříň. Plně vybavený obývací pokoj nabízí pohodlné posezení, televizor, obývací stěnu a konferenční stolek. Z pokoje je přímý vstup na západně orientovaný balkon, kde si můžete užít odpolední a večerní světlo.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N10020**

Měsíční nájemné činí 23 000 Kč, zálohové platby jsou přibližně 4 500 Kč měsíčně. Vratná kauce je ve výši jednoho měsíčního nájemného, tedy 23 000 Kč. Provize za zprostředkování odpovídá jednomu měsíčnímu nájemnému včetně zálohových plateb, navýšenému o DPH.

Březinova ulice leží v příjemné rezidenční části Žabovřesk v blízkosti Kraví hory. Okolí nabízí zeleň, možnosti procházek i sportovního vyžití, včetně plaveckého areálu a hvězdárny. V širším okolí jsou k dispozici obchody, kavárny, restaurace a běžné služby. Lokalita zároveň nabízí spojení MHD do centra Brna.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.