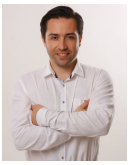
Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452858**

Výjimečné bydlení s jižní terasou a soukromou předzahrádkou v komorní rezidenci | Praha 6 – Břevnov

Šlikova, Praha 6, Břevnov, Praha



30 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Mgr. Jan Košař
jan.kosar@re-max.cz
+420604196593

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	59 m²
Celková podlahová plocha	141 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	2 m²	**Plocha terasy**	17 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Elektřina	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	5

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou byty, které zaujmou svou dispozicí nebo lokalitou. A pak jsou takové, které si vás získají svou atmosférou. Právě jeden z nich vám nyní nabízíme k pronájmu v ulici Šlikova, v jedné z nejpříjemnějších rezidenčních částí pražského Břevnova.

Tento elegantní a kompletně zařízený byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 59 m² se nachází na 2. podlaží pečlivě zrekonstruovaného rezidenčního domu s pouhými devíti byty. Komorní charakter domu, kvalitní provedení interiéru a bezprostřední kontakt se zelení vytvářejí prostředí, které nabízí příjemné soukromí a vysoký komfort bydlení.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452858**

Srdcem bytu je světlý obývací pokoj propojený s moderní, plně vybavenou kuchyní. Velkorysé prosklení a jižní orientace přivádějí do interiéru dostatek přirozeného světla a příjemně propojují obytný prostor s venkovní terasou. Dubové parkety, kvalitní nábytek, promyšlené úložné prostory a citlivě sladěné vybavení vytvářejí harmonický celek, který není potřeba dále zařizovat. Byt se pronajímá kompletně vybavený. Kuchyň nabízí veškeré potřebné spotřebiče včetně varné desky, trouby, mikrovlnné trouby, digestoře, myčky nádobí a lednice s mrazákem. Součástí bytu je také pračka.

Jedním z největších půvabů tohoto bydlení je soukromý venkovní prostor o celkové výměře přibližně 82 m², tvořený jižně orientovanou terasou o velikosti 17 m² a navazující předzahrádkou o rozloze přibližně 65 m². Obě tyto plochy náleží výhradně k nabízenému bytu. Terasa se přirozeně stává pokračováním obytného prostoru a nabízí ideální místo pro pomalá víkendová rána s kávou, odpolední odpočinek na slunci nebo příjemné večery na čerstvém vzduchu. Bezprostředně navazující předzahrádka pak rozšiřuje možnosti venkovního posezení i relaxace a vytváří příjemnou zelenou oázu uprostřed města. Právě spojení prostorného interiéru, terasy a vlastní předzahrádky dodává bytu mimořádný charakter, který se u městského bydlení nevidí každý den.

Samotný dům je další výraznou předností nabídky. Kompletně zrekonstruovaná rezidence představuje příjemnou alternativu k rozsáhlým bytovým komplexům. Komfort bydlení doplňuje možnost pronájmu parkovacího stání přímo v suterénu domu.

Šlikova ulice se nachází v oblíbené části Prahy 6, která si dlouhodobě zachovává osobitou rezidenční atmosféru. Břevnov nabízí příjemné spojení městského života, zeleně a dostupnosti širšího centra Prahy. V okolí najdete obchody, kavárny, restaurace i možnosti sportovního vyžití a odpočinku. Blízkost parků a zelených ploch potěší každého, kdo ocení možnost vyrazit po práci na procházku nebo si užít volný čas venku.

Souhrné informace
Dispozice: 2+kk
Podlahová plocha bytu: 59 m²
Terasa: 17 m²
Soukromá předzahrádka: přibližně 65 m²
Celková plocha terasy a předzahrádky: přibližně 82 m²
Orientace: jih
Umístění: 2. patro
Sklep: 2 m²
Vybavení: kompletně zařízený byt
Parkování: možnost pronájmu garážového stání v domě, není zahrnuto v ceně
K nastěhování: od 1. února 2027
Měs
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.