Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-79433**

Praha, krásný a prostorný byt 1+1 (45m2) k pronájmu, Fibichova ulice, Žižkov, balkon, parkování.

Fibichova, Praha 3, Žižkov, Praha



19 500 Kč
za měsíc

+ 2.900,- Kč poplatky + elektřina a plyn (převod na nájemce)



Vyřizuje
Matěj Urbánek
matej.urbanek@homesweethome.cz
+420775999232

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	45 m²
Celková podlahová plocha	45 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	3 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 148/2007 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný, zařízený byt o dispozici 1+1 s balkonem a celkovou plochou 45 m², který se nachází ve 3. patře cihlového domu s výtahem v ulici Fibichova, v oblíbené lokalitě Praha 3 – Žižkov.

Byt disponuje samostatnou kuchyní s novou kuchyňskou linkou, vybavenou elektrickým sporákem, lednicí a mrazákem. Koupelna je vybavena vanou, toaletou a pračkou. Podlahovou krytinu tvoří dlažba. Součástí vybavení bytu je jídelní stůl se židlemi, vestavěná skříň, manželská postel, rohový stolek, rozkládací pohovka, konferenční stolek a úložné prostory v předsíni. Byt je navíc vybaven bezpečnostními vstupními dveřmi. Velkou předností bytu je orientace všech oken do klidného vnitrobloku na jihozápad, která zajišťuje dostatek přirozeného světla a příjemné, tiché bydlení. K bytu je navíc možnost pronájmu parkovacího stání ve dvoře domu. K dispozici je také možnost připojení kabelové televize a internetu.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost, množství kaváren, restaurací a menších parků. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje stanice metra A – Jiřího z Poděbrad, která je vzdálena přibližně 2 minuty chůze.

Byt je k dispozici ihned.