Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-955284**

Prodej rodinného domu, 120 m², Zruč nad Sázavou,ul.Vlašimská

Vlašimská, Zruč nad Sázavou



4 245 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
David Pavel
info@mmreality.cz
+420296399006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	437 m²
Užitná plocha	120 m²	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod; Studna
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Jímka
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v klidné části katastrálního území Zruč nad Sázavou. Dům má dvě nadzemní podlaží a je podsklepen. Nabízí dispozici 5+1 a nachází se na pozemku o výměře 437 m². Nemovitost je ve svém původním, udržovaném stavu a představuje zajímavou příležitost pro rodinné bydlení i pro zájemce, kteří hledají dům k postupné rekonstrukci podle vlastních představ. Součástí prodeje je garáž a dílna, které ocení jak rodina, tak domácí kutil. Původní dům byl přestavěn v roce 1964.

Dům je napojen na obecní vodovod, odpad je sveden do jímky, vytápění zajišťuje plynový kotel. Velkou výhodou je klidná lokalita s dobrou dostupností do Prahy a pravidelným autobusovým spojením PID. Vlastní pozemek, garáž, dílna a možnost přizpůsobit si bydlení podle vlastních potřeb dělají z této nemovitosti zajímavou nabídku.
Prohlídkový den 18.11.2026, 15:30 - 16.30 hod, čas prohlídky si rezervujte u makléře.