# Pronájem mezonetového bytu 3+1 s terasou , 105 m2, Ústí nad Labem, ulice Stará 1452/4

Stará, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem-centrum, Ústí nad Labem




**20 000 Kč**
za měsíc



Vyřizuje
**Jiřina Štilipová**
jstilipova@gmail.com
**+420 607506092**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+1 | **Číslo podlaží v domě** | 4 |
| **Počet podlaží objektu** | 4 | **Užitná plocha** | 105 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 84 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha sklepu** | 3 m² | **Plocha terasy** | 30 m² |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Doprava** | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Zdroj pro celý objekt |
| **Telekomunikace** | Internet | **Topení** | Ústřední - dálkové |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | D - Méně úsporná |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu mezonetový byt v soukromém vlastnictví 3+1 (104,6 m2), Ústí nad Labem, ulice Stará 1452/4.

Bytový dům se nachází ve starší městské zástavbě Ústí nad Labem, v blízkosti centra města. Lokalita nabízí dobrou občanskou vybavenost, dostupnost obchodů, služeb a městské hromadné dopravy.

Prostorný mezonetový byt se nachází ve 4. a 5. nadzemním podlaží bytového domu a je po rekonstrukci. Byt nabízí světlé místnosti, moderní kuchyňskou linku s vestavěnými spotřebiči a zajímavě řešený podkrovní pokoj s přiznanými dřevěnými trámy.

Velkou předností bytu je prostorná terasa o výměře 41,31 m², která nabízí dostatek prostoru pro venkovní posezení a odpočinek. Další výhodou je podkrovní pokoj, který lze využít jako ložnici, pracovnu nebo další obytný prostor.

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-14334**

Dispozice bytu:

3+1: předsíň, chodba, obývací pokoj, kuchyně, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, ložnice a schodiště vedoucí do prostorného podkrovního pokoje v 5. NP.

Součástí bytu je kuchyňská linka vybavená varnou deskou, troubou, digestoří a myčkou nádobí.

Požadavky:
Nájemné 20 000 Kč/ měsíčně,
zálohy za studenou vodu 600 Kč/osoba měsíčně,

Elektřina a plyn se převádí na nájemníka.

Volný ihned.
Jistina 30.000 Kč + provize RK ve výši 1 nájmu.
Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.