Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-4303**

Prodej stavebního pozemku 996 m², Trhové Sviny - Rejta

Trhové Sviny



2 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ondřej Vnouček
ondrej.vnoucek@edoreality.cz
+420 737 074 141

Celková podlahová plocha	996 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Inženýrské sítě	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 996 m² v klidné a žádané lokalitě Rejta, která je součástí města Trhové Sviny. Pozemek je slunný, rovinatý a díky své poloze představuje ideální místo pro klidné rodinné bydlení v dosahu přírody a zároveň veškeré městské infrastruktury.

Klíčové parametry:

Celková výměra: 996 m²

Územní plán: Pozemek je určen k bydlení (smíšené obytné území). Lze postavit rodinný dům s maximálně 2 nadzemními podlažími a podkrovím.

Přístupová cesta: Bezproblémový příjezd zajištěn přímo z obecní zpevněné komunikace.

Stávající stav: Na pozemku se nenachází žádné stavby určené k demolici.

Inženýrské sítě:

Elektřina: Vyvedena přímo na pozemku ve vlastní kapličce.

Voda, kanalizace a plyn: Kompletní sítě jsou přivedeny na hranici pozemku a připraveny k napojení.

Lokalita a vybavenost:
Místní část Rejta nabízí klidnou zónu pro odpočinek. Kompletní občanská vybavenost se nachází v bezprostřední blízkosti v Trhových Svinech – k dispozici je mateřská i základní škola, lékař, síť obchodů, parky a spolehlivé spojení MHD.

Jestli vás tato nemovitost zaujala, ozvěte se mi. Rád vám ji ukážu.

Váš Vnouček Realiťák.