Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-960173**

Prodej rodinného domu, 106 m²

Hamry



Neuvedeno



Vyřizuje
Kocáb Kristián
info@mmreality.cz
+420296399006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	1840 m²
Užitná plocha	106 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod; Studna	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v novostavbě o užitné ploše 106 m², zkolaudovaný v roce 2022. Dům se nachází v klidné obci Hamry na Šumavě, v krásném horském prostředí obklopeném šumavskou přírodou. Jsou zde 2 plně vybavené obytné místnosti, koupelna a samostatné WC. V suterénu jsou 2 oddělené garáže a technická místnost. Podkroví je rozděleno na 2 části. Jedna z nich nabízí možnost přidělání další obytné místnosti a druhá může posloužit jako úložný prostor navíc. Vytápění domu je řešeno krbovými kamny a elektrickým kotlem. Ohřev teplé vody zajišťuje bojler. Velkou předností je zahrada o výměře 1840 m2, včetně zahradního domku a bazénu. Ze zahrady je výhled na okolní hory včetně výhledu na vrchol Ostrý. V blízkém okolí se nachází Černé a Čertovo jezero, vodopád Bílá strž nebo rozhledna na Pancíři. V blízkém okolí (8km) se nachází skiareál Špičák a Železná Ruda a je zde mnoho cyklistických i turistických tras.