Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-120748**

Prodej Rodinný dům, 102m²

Novosedly



8 990 000 Kč
za nemovitost

Cena za nemovitost je uvedena vč. provize RK. Financování zajistíme.



Vyřizuje
Jolana Doležalová
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	dřevěná
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	102 m²
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	174 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi novostavbu nízkoenergetického rodinného domu 3+kk s parkováním, zahradou a terasou v klidné části obce Novosedly v nové zástavbě rodinných domů. Jedná se o samostatně stojící, moderně řešenou dřevostavbu typu bungalov. Kolaudace domu se uskutečnila v roce 2021. Jedná se o atraktivní bydlení splňující moderní současné trendy.

K dispozici je předsíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou, ložnice, pokoj, designově řešená koupelna a technická místnost s WC. Koupelna je vybavená vanou, sprchovým koutem, bidetem a WC.
Kuchyňská linka v moderním designu, vyrobena na míru, je navržena tak, aby splňovala vysoké požadavky uživatele. Kuchyň je plně vybavená včetně vestavěných spotřebičů. Z obývacího pokoje je přímý vstup na terasu s výhledem do zahrady. Terasa poskytuje dostatek soukromí a místo pro příjemné posezení a relaxaci. Pro budoucího majitele nabízí terasa možnost dodělání zastřešení či dalších úprav.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě - elektřinu, plyn, vodovod a kanalizaci. Vytápění domu je podlahové. Ohřev vody zajišťuje plynový kotel.

Celková plocha pozemku je 883 m2. Pozemek je celý oplocený a má pravidelný obdélníkový tvar. Parkování je možné přímo před domem na nájezdu a to hned pro několik aut. Je zde možnost si vybudovat zastřešené parkování.

Vizualizace v inzerci Vám nejlépe napoví pro představu budoucí stav nemovitosti po úpravách dle představ a požadavků nového

majitele.

Novosedly jsou obec v okrese Břeclav v Jihomoravském kraji. Jedná se o vinařskou obec v Mikulovské vinařské podoblasti s pohodovým životním tempem. Je zde základní občanská vybavenost - ZŠ (1. stupeň), MŠ, dětské hřiště, sportovní hřiště, knihovna, cyklistické a vinařské stezky, zázemí pro rodiny s dětmi, sportovce i seniory a je odsud velmi dobrá dostupnost do okolních měst a obcí.

Dle průkazu energetické náročnosti je nemovitost vedena ve třídě C.

Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 30 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a bydlete chytře! Při osobní prohlídce nejlépe posoudíte, zda je tento dům vhodný právě pro Vaše nové bydlení. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120748.