finpos realitní kancelář

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1086/RZ/12**

Prodej družstevního bytu 2+1

Polní, Staré Město, Třinec



3 450 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Tomáš Peřina
tomas.perina@rkfinpos.cz
775 696 295

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	49 m²
Celková podlahová plocha	49 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	družstevní
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	F - Velmi nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nadstandardně zrekonstruovaného bytu 2+1, 49 m² – Třinec, ul. Polní

Hledáte kvalitní bydlení bez nutnosti dalších investic, s nízkými náklady, pohodlným parkováním a klidem, který byste od bytového domu možná ani nečekali?

Nabízím k prodeji družstevní byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 49 m² na ulici Polní v Třinci. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží revitalizovaného a zatepleného bytového domu v příjemné lokalitě mimo rozsáhlou sídlištní zástavbu, v prostředí s rodinnými domy a dostatkem zeleně.

Byt prošel kompletní, nadstandardně provedenou rekonstrukcí s důrazem na kvalitní materiály a praktičnost každodenního bydlení. Interiér nabízí dřevěné podlahy, hladké sádrové omítky, nové interiérové dveře s obložkovými zárubněmi a snížené sádrokartonové stropy v obývacím pokoji, chodbě a koupelně.

Jednou z dominant bytu je kvalitní kuchyňská linka s masivní dubovou pracovní deskou, keramickým dřezem a spotřebiči. Kuchyně byla navržena s důrazem na funkčnost, kvalitní zpracování a dlouhou životnost.

Koupelna se zděným bytovým jádrem nabízí moderní sprchový kout a velkoformátové obklady, které podtrhují čistý vzhled interiéru. Dostatek úložného prostoru zajišťuje vestavěná skříň na chodbě a k bytu náleží také sklepní kóje.

Velkou předností je pohodlné parkování přímo u domu. K dispozici jsou dvě parkoviště – jedno před budovou a druhé za ní. Parkování je zde díky tomu pohodlné, bez zbytečného každodenního hledání volného místa.

Dům prošel revitalizací včetně zateplení, což přispívá k příjemnému bydlení a rozumným provozním nákladům. Měsíční záloha na provoz, opravy a údržbu domu činí pouze cca 1 800 Kč. Vytápění i ohřev teplé vody jsou zajištěny dálkově.

Výjimečnost této lokality spočívá především v jejím charakteru. Nabízí výhody bydlení v bytovém domě, ale bez atmosféry velkého sídliště. Okolní zástavba rodinných domů, zeleň a příjemné prostředí vytvářejí klidné místo pro každodenní život. Přitom zůstávají dobře dostupné obchody, školy, školky, zdravotní péče i zastávky MHD.

Po vzájemné dohodě je možné v bytě ponechat také část stávajícího vybavení. Fotografie byly upraveny pomocí umělé inteligence.

Pokud hledáte kvalitní, kompletně zrekonstruovaný byt, kde se můžete rovnou zabydlet a zároveň si užívat klidnějšího prostředí mimo velká sídliště, rád Vám jej osobně představím na prohlídce.