Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-960762**

Pronájem skladu, 119 m², Klabava

Klabava



10 400 Kč
za měsíc

cena včetně provize



Vyřizuje
Kodeš Libor
info@mmreality.cz
+420296399006

Plocha	119 m²	**Plocha parcely**	238 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Druh prostor	Skladovací	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	okraj obce	**Doprava**	silnice; MHD
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu atraktivní a všestranně využitelný skladový prostor o celkové výměře 238m², který se nachází v uzavřeném a bezpečném areálu v Klabavě s vynikající dopravní dostupností a rychlým napojením na dálnici D5. Tento prostor je ideální pro skladování zboží, materiálu i pro výrobu. Sklad nabízí vysoký strop, podlahu s vysokou nosností a pohodlný přístup přes velká vrata, což umožňuje snadnou manipulaci se zbožím i bezproblémový vjezd pro dodávky. Začátkem prosince osadíme sklad vraty o šířce 2,4 m a výšce 2 m. Vjezd bude možné později zvýšit až o 50 cm. Objekt je napojen na elektřinu 230V/400V. Celý areál je oplocený, dostatek parkovacích i manipulačních míst přímo před skladem. Prostor je k dispozici od ihned. Měsíční nájemné činí 13.041 Kč, kauce je 1 nájem a provize RK je 15.800 Kč.