**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-960602**

# Prodej bytu 2+1, 68 m², Příbram, ul. třída Osvobození

třída Osvobození, Příbram




## 4 621 000 Kč

za nemovitost

Cena je konečná včetně právního servisu a provize RK., cena včetně provize



Vyřizuje
**Kučerová Černohorská Vendula**
info@mmreality.cz
**+420296399006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Číslo jednotky** | 2 | **Dispozice bytu** | 2+1 |
| **Číslo podlaží v domě** | 2 | **Počet podlaží objektu** | 5 |
| **Užitná plocha** | 68 m² | **Celková podlahová plocha** | 68 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Vybaveno** | částečně |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Doprava** | vlak; silnice; MHD; autobus |
| **Komunikace** | zpevněná | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Plyn** | Plynovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | A - Mimořádně úsporná |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně vám nabízíme k prodeji nádherný, nadstandardně prostorný byt 2+1 o celkové ploše téměř 70 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu po celkové revitalizaci. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí světlé, neprůchozí pokoje, příjemné zázemí, nízké provozní náklady na užívání a ještě jako bonus energetickou náročnost A! K bytu náleží sklep a k dispozici je také možnost využívání společné terasy.
Velkou předností je vynikající lokalita v blízkosti náměstí 17. listopadu v Příbrami VII, s kompletní občanskou vybaveností, MHD i autobusovým spojením do Prahy.
Hledáte nové bydlení bez dalších investic? Stačí se jen nastěhovat! Nebo uvažujete o zajímavé investici? I na Vás myslíme – byt je již pronajatý spolehlivému a řádně platícímu nájemníkovi.
Tuto nabídku rozhodně doporučuji! Srdečně vás zvu na prohlídku.