Pronájem – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-143315-4**

Prostorný rodinný dům v klidné lokalitě se soukromou zahradou nedaleko mezinárodní školy

Malý dvůr, Praha 6, Praha-Nebušice, Praha



100 000 Kč
za měsíc

+ Poplatky 15 000 Kč



Vyřizuje
Aneta Matiásková
aneta.matiaskova@engelvoelkers.com
+420 736 470 827

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	222 m²
Plocha parcely	1197 m²	**Plocha zahrady**	975 m²
Užitná plocha	340 m²	**Plocha terasy**	14 m²
Ostatní	Garáž; Parkoviště	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nezařízený prostorný rodinný dům situovaný v klidné a vyhledávané části Prahy 6 - Nebušicích. Tento dvoupodlažní dům se 4 ložnicemi a 3 koupelnami poskytuje komfortní bydlení s možností flexibilního uspořádání.

V přízemí se nachází obývací pokoj s krbem a vstupem na terasu a zahradu, jídelna, vybavená kuchyně se spíží s chladícím boxem. Je zde také ložnice pro hosty, koupelna s vířivou vanou a sprchovým koutem a samostatná toaleta. V horním patře jsou umístěny 3 ložnice, šatna, 2 koupelny (sprcha, vana) a další obytný prostor s kuchyňským koutem.

Dům má vlastní plynový kotel, je vybaven podlahovým topením, krbem, centrálním vysavačem, alarmem a automatickým zavlažováním zahrady. Přímo z domu je přístupná garáž s praktickým koutem pro dílnu a s parkováním pro dvě auta a dvě parkovací místa před garáží.

Dům je v klidné rezidenční lokalitě Malá Šárka v těsném sousedství mezinárodní školy ISP. Snadné spojení s centrem města i letištěm Václava Havla. V okolí jsou obchody, restaurace, sportovní zařízení a přírodní park Šárka-Lysolaje pro volnočasové aktivity.