Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-452700**

Prodej rodinného domu 4+1 s garáží a zahradou 1486 m2

Na Terasách, Mšené-lázně



6 825 000 Kč

za nemovitost

Kupní cena uvedena vč. provize, právního servisu a advokátní úschovy.



Vyřizuje
Michal Kožíšek
kozisek.team@re-max.cz
+420777006023

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	121 m²
Plocha parcely	1486 m²	**Plocha zahrady**	1365 m²
Užitná plocha	202 m²	**Plocha sklepu**	53 m²
Umístění objektu	okraj obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Mšené-lázně je lázeňská obec v okrese Litoměřice v Ústeckém kraji. Leží v údolí Mšenského potoka zhruba dvanáct kilometrů jihozápadně od Roudnice nad Labem a čtrnáct kilometrů severně od Slaného. V obci žije přibližně 1 900 obyvatel.

V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme samostatný rodinný dům postavený v roce 1980. Po celou dobu dům užívala jedna rodina a nyní je možné ho přenechat novým majitelům.
Předmětem naší nabídky je patrový cihlový dům o užitné ploše 202 m2. Dispoziční řešení je aktuálně 4+1 s velkou předsíní a možností vybudování dalšího pokoje na půdě. Součástí domu je garáž a prostorné sklepy pod celým domem.
Zahrada okolo domu o rozloze 1366 m2 je rozdělená na část kolem domu s parkovací plochou a přístřeškem a horní část s ovocnými stromy a záhonem.
Dům je napojen na všechny inženýrské sítě a aktuálně je vytápěn kotlem na tuhá paliva a záložním starým kotlem na plyn.
V případě zájmu zhlédněte prezentaci a 3D prohlídku a budeme se na Vás těšit na veřejné prohlídce, která se koná v pátek 27.11.

Vaší nemovitost můžete také nabídnout protiúčtem.
Financování Vám zajistí náš hypoteční specialista.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.