Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452708**

Pronájem zrekonstruovaného podkrovního bytu 2 + KK 59 m2, Sládkova ulice Litoměřice

Sládkova, Předměstí, Litoměřice



15 900 Kč
za měsíc

V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo finálního výběru nájemníka.



Vyřizuje
Michal Kožíšek
kozisek.team@re-max.cz
+420777006023

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	59 m²
Celková podlahová plocha	59 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný kompletně vybavený byt v centru Litoměřic ve Sládkově ulici. Předmětem pronájmu je podkrovní byt ve 3.NP secesního bytového domu o dispozici 2 + KK o užitné ploše 59 m2. Byt prošel v nedávné době nadstandartní rekonstrukcí a od 1.1.2027 bude připravený pro nového nájemníka. Měsíční nájemné je stanoveno na 15.900,- + 3.000,- poplatek za energie. Kauce ve výši 31.800,-. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kondenzační kotel, náklady na energie jsou nízké, celý prostor je zateplený. Byt se pronajímá včetně vybavení viz fotografie. V případě zájmu o nemovitost, kontaktujte náš team, obdržíte od nás dotazník na základě kterého Vás pozveme na prohlídkový den.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.