**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-20936**

# Pronájem bytu 3+kk/G, 85m2 + terasa 20m2 + zahrádka 65m2, ul. K Beranovu, Praha 8 - Dolní Chabry

K Beranovu, Praha 8, Praha-Dolní Chabry, Praha



**35 000 Kč**
za měsíc



Vyřizuje
**Ing. Irina Suchánková**
isuchankova@hvbreal.cz
**774 191 209**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+kk | **Číslo podlaží v domě** | 1 |
| **Počet podlaží objektu** | 6 | **Užitná plocha** | 170 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 85 m² | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | novostavba | **Stáří objektu** | 2021 |
| **Vlastnictví** | osobní | **Plocha sklepu** | 2 m² |
| **Plocha terasy** | 20 m² | **Vybaveno** | ano |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Plyn** | Plynovod | **Topení** | Ústřední - dálkové |
| **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný byt 3+kk o výměře 85 m², který se nachází v 1. NP novostavby rezidenčního projektu Nové Chabry v Praze 8.
K bytu náleží terasa o velikosti 20 m² a předzahrádka o rozloze 65 m².
Dispozice zahrnuje vstupní chodbu s vestavěnou skříní, obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, ložnici, dětský pokoj, koupelnu s vanou a WC a samostatnou toaletu. Součástí pronájmu je také sklep.
Projekt Nové Chabry nabízí příjemné zázemí pro každodenní život. Přímo v areálu se nachází obchod s potravinami, školka, italská restaurace IL Morso, vinotéka Mucho Gusto, fitness centrum a wellness DreamFit a komunitní prostor Chabry Hub. K dispozici je také cyklostezka, beachvolejbalové a dětské hřiště.
V okolí najdete Ďáblický háj, Čimický háj, Draháň a Troju. Kompletní občanská vybavenost je v dosahu, stejně jako OC Letňany, Globus a OC Krakov. Stanice metra C Kobylisy je dostupná přibližně za 5 minut MHD.
Finanční podmínky:
Nájemné: 35 000 Kč/měsíc
Parkovací stání v suterénu domu: 2 000 Kč/měsíc

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-20936**

Zálohy na služby včetně energií: 7 500 Kč/měsíc
Kauce: 70 000 Kč
Provize RK: jeden měsíční nájem + DPH
V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat, ráda vám byt představím. K dispozici jsem i o víkendu.