Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-79426**

Praha - Vinohrady, krásný moderně zařízený byt 2+kk k pronájmu s balkónem a klimatizací,ul.Londýnská

Londýnská, Praha 2, Vinohrady, Praha



35 000 Kč
za měsíc

+ poplatky za služby 4.000,- Kč + energie



Vyřizuje
Aleš Vladař
ales.vladar@homesweethome.cz
+420777111420

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	62 m²
Celková podlahová plocha	65 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	3 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	MHD
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný, moderně a vkusně zařízený byt o dispozici 2+kk s klimatizací. Byt o celkové ploše 62 m² se nachází ve 4. patře udržovaného bytového domu s výtahem v ulici Londýnská na Vinohradech.

Byt nabízí příjemný obytný prostor s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici a poměrně prostornou šatnu, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Součástí bytu je také menší balkón o velikosti přibližně 3 m². Koupelna je vybavena vanou, toaletou a praktickou pračkou se sušičkou. Interiér je moderně a vkusně zařízený s důrazem na pohodlí a funkčnost.

Byt se nachází na pražských Vinohradech, jedné z nejvyhledávanějších rezidenčních lokalit v Praze. Čtvrť je charakteristická elegantní činžovní architekturou, příjemnou atmosférou a množstvím kaváren, restaurací, obchodů a dalších služeb. V okolí se nachází také oblíbené parky a zelené plochy, například Riegrovy sady a Havlíčkovy sady, které nabízejí ideální prostor pro odpočinek a volnočasové aktivity. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje síť tramvajových linek a metro linky A, se stanicemi Náměstí Míru, Jiřího z Poděbrad a Flora. Díky tomu je centrum města i další části Prahy snadno dostupné městskou hromadnou

dopravou.

Ve stejném patře domu je aktuálně k pronájmu také samostatný byt o dispozici 1+kk. Oba byty se nacházejí bezprostředně vedle sebe a odděluje je pouze společná chodba. Jejich současný pronájem tak nabízí zajímavou možnost získat dvě samostatné bytové jednotky v těsné blízkosti, přičemž každá poskytuje vlastní zázemí a dostatek soukromí. Kombinace obou bytových jednotek může představovat zajímavou příležitost zejména pro: firemní klientelu a společnosti zajišťující ubytování svých zaměstnanců nebo relokační agentury, které hledají komfortní bydlení pro zahraniční pracovníky. Pro bližší informace ohledně ceny pronájmu bytu 1+kk (37m2) neváhejte kontaktovat makléře.

Byt je k dispozici od 5.ledna 2027.