Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-960034**

Prodej bytu 2+kk, 44 m², Kladno, ul. Dr. Vrbenského

Dr. Vrbenského, Kladno



5 749 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Seidl Martin
info@mmreality.cz
+420296399006

Číslo jednotky	11	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	1	**Počet podlaží objektu**	2
Užitná plocha	44 m²	**Celková podlahová plocha**	44 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Stáří objektu	2011	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	částečně	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 44 m², který se nachází v ulici Dr. Vrbenského v Kladně, v atraktivní lokalitě historického centra města.
Byt prošel rekonstrukcí a je ve velmi dobrém stavu. Představuje tak zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají příjemné bydlení bez nutnosti dalších investic.
Velkou předností nemovitosti je vlastní parkovací stání v podzemní garáži bytového domu, které nabízí pohodlí a komfort parkování přímo v centru města. K bytu náleží také sklepní prostor. Dalším benefitem je nový plynový kotel.
Samotná lokalita nabízí výbornou dostupnost obchodů, restaurací, kaváren a dalších služeb. Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investice.