VAŠATOVÁ HAVLÍČEK
REALITY & FINANCE

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-998084**

Příjemné bydlení v Přelouči

K. Čapka, Přelouč



14 800 Kč
za měsíc

+ zálohy na služby (topení, voda, elektřina, plyn)



Vyřizuje
Jaroslav Křemenák
kremenak@reality-vasatova.cz
+420 724 737 326

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	65 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	3 m²
Doprava	vlak; silnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Tento útulný byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem na klidném místě v Přelouči, ulice Karla Čapka. Byt se nachází v cihlovém domě bez výtahu.

Základní informace o bytě:
> 3+1 (62 m² bez sklepní koje)
> 1. nadzemní podlaží
> nevybavený byt
> sklepní koje (cca 3 m²)
> orientace na sever a jih

Vybavení:
> kuchyňská linka, sporák s plynovou varnou deskou, digestoř, vestavěné skříně
> sprchový kout, umyvadlo se zrcadlem

Technické parametry:
> vytápění veřejným ústředním topením (dálkově)
> ohřev vody zajištěno elektrickým bojlerem
> na podlaze jsou položeny parkety, linoleum a dlažba

Koho hledáme?
> hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
> preferujeme zájemce nekuřáky a bez zvířat
> možnost nastěhování 2. prosince 2026

Lokalita:
> vynikající občanská vybavenost v místě (obchody, restaurace, lékař...) a dopravní obslužnost (auto, bus, vlak)
> smíšené zboží Flop Top – 3 min chůzí
> Restaurace Na Sídlišti – 3 min pěšky
> zastávka autobusu – 2 minuty chůze
> EUC Klinika Přelouč – 6 min chůzí
> MŠ a ZŠ – 6 minut chůze

Finanční podmínky:
> měsíční nájemné: 14.800 Kč
> celkové zálohy za služby: dle počtu osob (topení, voda, elektřina, plyn...)
> nájemce si na sebe nepřepisuje energie
> vratná jistota: 28.000 Kč
> provize zprostředkovatele: 18.000 Kč